



Україна  
Місцеве самоврядування

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 19 серпня 2020 року

№ 303

Про затвердження містобудівних умов  
та обмежень для проектування  
об'єкта будівництва

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Міжнародна будівельна компанія «Україна-Канада» (ідентифікаційний код юридичної особи 32475980) та надані документи, щодо отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, керуючись ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово комунального господарства України №135 від 21.05.2017 року «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво автодороги, водопроводу та господарсько – побутової каналізації по вулиці Джерельна в смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області», додаються.
2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на начальника відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради Потапову Т.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА



І. КАМІНСЬКИЙ

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету  
Слобожанської селищної ради  
від 19 серпня 2020 року № 303

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво автодороги, водопроводу та господарсько – побутової каналізації  
по вулиці Джерельна в смт Слобожанське Дніпровського району  
Дніпропетровської області»

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Будівництво автодороги, водопроводу та господарсько –  
побутової каналізації по вулиці Джерельна в смт Слобожанське Дніпровського  
району Дніпропетровської області.

(вид будівництва, адреса або місце розташування об'єкта)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Міжнародна будівельна компанія  
«Україна-Канада», ідентифікаційний код юридичної особи – 32475980,  
місцезнаходження: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт  
Слобожанське, вул. Харківська, буд. 14А.

(інформацію про замовника)

3. Відповідно до договору оренди землі від 18.09.2006 року, зареєстрованого за  
№040612000512, додаткової угоди №25 до договору оренди землі від  
25.06.2020 року – цільове призначення земельних ділянок – землі житлової та  
громадської забудови. Згідно до Плану зонування селища Ювілейне  
Дніпропетровського району Дніпропетровської області, затвердженого рішенням  
Слобожанської селищної ради від 17 вересня 2015 року №1845-45/VI  
будівництво об'єктів інженерно-технічної та транспортної інфраструктури  
відноситься до дозволених та допустимих видів забудови в межах окремих зон.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не визначається

(гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від червоних ліній визначається згідно ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування забудова територій». При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що проектуються до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування забудова територій». Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будівель, споруд та мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування забудова територій».

Охоронні зони зазначених мереж визначати відповідно до ДБН В.2.5 – 74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5 – 75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДБН В.2.3 – 4:2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги».

Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі.

Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва відповідно до ст.5 Закону України «Про основи містобудування».

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил експлуатації інженерних мереж.

Проектом передбачити потужність інженерних мереж водопостачання та каналізації, необхідну для забезпечення функціонування громадської зони в районі вул. Київська смт Слобожанське.

Після завершення будівництва виготовити у встановленому порядку виконавчу зйомку М 1:500 та надати її до відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань містобудування,  
архітектури та містобудівного кадастру



Н.С.Плющій